



KUPAX01BZ5WS

**Krajský úřad  
Pardubického kraje  
odbor dopravy a silničního hospodářství  
oddělení silničního hospodářství**

Číslo jednací: KUPA-3161/2025-2  
Spisová značka: KUPA-3161/2025 ODSH OSH  
Vyřizuje: Ing. Jan Kysilka  
Telefon: 466026134  
E-mail: jan.kysilka@pardubickykraj.cz  
Datum: 03.02.2025

**Věc:****Vyjádření k územní studii Nová Cihelna 2024**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 10. 1. 2025 žádost od Magistrátu města Pardubice, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, se sídlem Štrossova 44, 53021 Pardubice o vyjádření k územní studii Nová Cihelna 2024.

Krajský úřad předně konstatuje, že legislativa nestanovuje povinnost územní studii projednávat s dotčenými orgány, ale je na místě určitá míra předjednání takto rozsáhlého zásahu do budoucí infrastruktury města. Krajský úřad si je vědom závažnosti zasazení nové městské čtvrti do infrastruktury města Pardubice. Územní studie řeší rozsáhlé zastavitelné plochy, které navazují na dopravní síť severní části města Pardubice. Jedná se především o výhledovou silnici I. třídy č. 36 (severovýchodní obchvat Pardubice) a stávající silnici II. třídy č. 324.

Krajský úřad má za prokázané z dosavadních závěrů studie, že dojde k zásadnímu navýšení zdrojů a cílů dopravy v řešené lokalitě. Toto navýšení dopravy (všech druhů) bude mít vliv na širší dopravní síť. Především se jedná o již zmíněnou silnici II. třídy č. 324, která bude muset pojmout dopravu jak tranzitní, tak směřující do hustě zastavěných částí města, které již v dnešní době především za dopravní špičky trpí častými dopravními kongescemi. Dále bude muset tato zmíněná silnice pojmout i ve studii uvedenou hromadnou dopravu, která bude průvodním jevem uvažovaného stadionu. Studie se opírá o výhledový dopravní model, který uvažuje poměrně velkorysé zastoupení hromadné dopravy v rámci uvažovaných sportovních a kulturních akcí v lokalitě. Především se jedná o trasy hromadné dopravy směřující buď do centra města, nebo k dopravním uzlům kapacitnější dálkové dopravy, především železnice tj. Pardubice hlavní nádraží a Pardubice – Rosice nad Labem.

Krajský úřad v rámci svého úřadu vydal příslušné stanovisko k XXII změně územního plánu, kdy uvedl následující:

1. *Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předloženého návrhu a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umísťovány konkrétní zdroje a cíle dopravy, konstatujeme, že musí být prověřeno v navazujícím řízení kapacitní posouzení dotčených silnic a jejich křižovatek (vzhledem ke konkrétnímu návrhu, který vzejde z předmětné studie). Především se jedná o silnici II. třídy č. 324, na kterou bude po dostavbě severovýchodního obchvatu Pardubice (silnice I. třídy č. 36) napojena zóna RS a BS v lokalitě Cihelna koridorem na silnici I. třídy č. 36 XXII/CD2.*
  - a. *Bude prověřena křižovatka silnice II. třídy č. 324 s výhledovou silnicí I. třídy č. 36 v těsné blízkosti Průmyslové zóny Fáblovka, která bude po dostavbě silnice I. třídy č. 36 převádět dopravu směr Pardubice; centrum.*
  - b. *Bude prověřena křižovatka silnic II. třídy č. 324 a III. třídy č. 32224 (ul. Poděbradská x Hradecká v Pardubicích).*
  - c. *Bude prověřena křižovatka silnic II. třídy č. 324, III. třídy č. 0362, III. třídy č. 2985 (Okružní křižovatka v Obci Staré Hradiště).*

2. Pokud záměr vyvolá nové připojení zóny RS a BS v lokalitě Cihelna na silnici II. třídy č. 324 bude řešeno:
  - a. Budou splněny především podmínky pro vzájemná připojování pozemních komunikací dle § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
  - b. Tvar křižovatky bude volen podle intenzity křižujících se dopravních proudů, kategorie křižujících se komunikací a umístění křižovatky v terénu. Druh a typ křižovatky a její návrhové prvky obsahuje závazná ČSN 73 6102.
3. Návrhové prvky nových komunikací musí být voleny tak, aby poskytovaly všem uživatelům patřičné podmínky pro plynulou a bezpečnou jízdu se zřetelem k požadované funkci komunikace a při zohlednění únosného zatížení území.
4. Navazující řízení musí být důsledně koordinováno s majetkovým správcem silnic II. a III. třídy tj. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, se sídlem Doubravice 98, 53353 Pardubice, IČ: 00085031

Krajský úřad dále upozorňuje:

1. V současné době se v koridoru XXII/CD2 realizuje stavba severovýchodního obchvatu Pardubic, tj. výhledové silnice I. třídy č. 36. Uvažovaný koridor bude na tuto komunikaci napojen. Krajský úřad konstatuje, že je nutná podrobná koordinace záměru dopravního napojení s majetkovým správcem silnic I. třídy tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha, IČ: 65993390.
2. Krajský úřad dále upozorňuje na přítomnost ochranného pásma výhledové silnice I. třídy č. 36 (severovýchodní obchvat Pardubic), ochranné pásmo vzniklo vydáním územního rozhodnutí pro daný záměr.
3. Krajský úřad dále jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad pro silnice I. třídy navrhuje posouzení výhledového připojení zóny na silnici I. třídy č. 36. Zóna musí být napojena kapacitním křížením pozemních komunikací pro daný záměr (zvážit možnost mimoúrovňového křížení).

Krajský úřad konstatuje, že připomínky zpracovatel vypořádal následovně:

Stanovisko je souhlasné s uvedenými požadavky, které vychází z právních předpisů a svým obsahem směřují až do navazujících řízení, zejména územního řízení.

Krajský úřad upozorňuje, že územní řízení se od 1. 7. 2024 nevede. Řízení bylo nahrazeno jednostupňovým řízením o povolení záměru.

Krajský úřad tedy závěrem konstatuje, že projednávaná lokalita bude vznikat zřejmě po jednotlivých etapách za účasti mnoha subjektů a bude na příslušném stavebním úřadě, aby zaručil vliv jednotlivých záměrů na dopravní infrastrukturu lokality a své okolí.

Dále se v současné době nedá objektivně zhodnotit vliv skutečné (konečné zástavby) na své okolí. V celém procesu vystupuje mnoho proměnných, které budou muset investoři/stavebníci hájit před příslušným stavebním úřadem (a dotčenými orgány), který bude jednotlivé záměry posuzovat. Stejně tak není v současné době jasný rozsah sportovní – kulturního areálu, krajský úřad komentuje pouze současné závěry studie, která je modelována na jedno z možných variantních řešení.

Dále krajský úřad upozorňuje, že navazující řízení musí být důsledně koordinována s majetkovým správcem silnic II. a III. třídy, kterým je Správa a údržba silnic Pardubického kraje, se sídlem Doubravice 98, 53353 Pardubice, IČ: 00085031.

Otisk úředního razítka

Mgr. Zdeněk Semorád  
vedoucí odboru dopravy  
a silničního hospodářství  
v zastoupení Ing. Roman Kyncl  
vedoucí oddělení silničního hospodářství

**Obdrží:**

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, se sídlem Štrossova 44, Pardubice 53021

**Na vědomí:**

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, se sídlem Doubravice 98, 53353 Pardubice, IČ: 00085031

Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 14000 Praha, správa Pardubice